

「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제 41조 및 동 시행령 제44조에 의거하여 아래와 같이 부수업무를 보고하였음을 공시합니다.

1. 금융투자업자의 명칭 : 큐브인더스트리얼자산운용 주식회사
2. 부수업무의 보고일자 : 2024.07.23.
3. 부수업무의 개시일자 : 2024.07.10.
4. 부수업무의 내용 :
  - (1) 부동산 개발사업 관련 자문 및 컨설팅
  - (2) 상법상 SPC의 자산관리 및 사무대리 업무
  - (3) 부동산 임대 관련 자문
  - (4) 계열회사의 투자지원
  - (5) 계열회사 지원 업무
  - (6) 기타 위 업무에 부수하는 업무
5. 금융투자업자의 소재지 : 서울특별시 강남구 영동대로 316 10층(대치동)
6. 부수 업무의 영위장소 : 서울특별시 강남구 영동대로 316 10층(대치동)
7. 부수업무의 영위방법 :
  - 1) 부동산 개발사업 관련 자문 및 컨설팅
    - (1) 부동산 개발사업 관련 사업구조 설계, 금융구조 설계, 자금조달방안 및 상환방법 등 자문
    - (2) 부동산 개발사업 관련 사업타당성, 수익성 및 시장 분석
    - (3) 부동산 개발사업 관련 사업시행, 인허가 관련 자문
    - (4) 부동산 개발사업 관련 투자제안서 작성 및 부대업무 지원
    - (5) 외부 용역사 선정 및 업무조율 등에 대한 자문
    - (6) 자산의 취득, 관리, 처분 등 자산 관리 및 실사 관련 자문
    - (7) 부동산, 경제, 금융 등 시장 전반에 대한 컨설팅 또는 리서치 지원업무
  - 2) 상법상 SPC의 자산관리 및 사무대리 업무
    - (1) 상법상 SPC로부터 위탁받아 해당 목적사업에 대한 자산의 취득, 개발, 보전, 관리, 운용, 회수 및 처분 등 자산관리 및 이에 수반되는 사무대리 등 제반 업무
    - (2) 상법상 SPC의 기초자산에 수반하는 권리의 실행, 담보물 관리 등 자산관리에 부수하는 업무
    - (3) 상법상 SPC의 목적사업 관련 필요서류 작성, 보고, 제출 보관과 법인인감 등의 보관

관리 등 위탁업무 및 사무대리 업무

(4) 상법상 SPC의 자금집행, 입출금관리, 공과금 납부, 회의운영 지원 등 행정관리 업무

3) 부동산 임대 관련 자문

(1) 임대차 대상 부동산의 입지, 환경 조사 및 분석

(2) 임대차 계약조건 및 가격설정을 위한 자문

(3) 임대차를 위한 적절한 섹터 선정 및 대상 부동산에 관한 홍보

4) 계열회사의 투자지원

(1) 계열회사가 사전 제시한 투자조건에 부합하는 투자대상자산의 모니터링 및 관련 사실의 전달

(2) 투자상대방이 제공하는 투자 제안서, 의향서 등의 수령 및 전달

(3) 투자상대방 간의 각종 통지의 수령, 확인 및 전달

(4) 계열회사를 대리하여 투자대상자산의 투자자 회의 등에 참석하고, 계열회사의 지시에 따른 투자자로서의 권리행사 업무 지원

(5) 투자 관련 기타 자료(실적관리 자료, 통계자료)의 작성 및 제공

5) 계열회사 지원업무

(1) 계열사에 대한 경영관리업무(재무, 인사, 총무, 회계, IT, 법률 등 관련업무) 지원

6) 기타 위 업무에 부수하는 업무